



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	58/2015
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj poz. parc. C KN č. 5372/3 k. úz. Nitra ul. Hornočermánska)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.02.2015
Dátum vyhotovenia:	22.01.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 5372/3 kat. úz. Nitra ul. Hornočermánska)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parc. „C“-KN č. 5372/3 – orná pôda o výmere 63 m² zapísaná v LV č. 3681 kat. úz. Nitra, pre žiadateľov Ing. Jozefa Mušáka a manž. Mgr. Ľubicu Mušákovú, bytom Kúpeľná 299/8, 949 01 Nitra, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi príľahlej nehnuteľnosti.

Dôvodom odpredaja je zabezpečenie prístupu na príľahlú nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľov. Jediný možný vstup a prechod pre žiadateľov je cez parc. „C“ KN č. 5372/3.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2015

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parc. „C“-KN č. 5372/3 – orná pôda o výmere 63 m² zapísaná v LV č. 3681 kat. úz. Nitra, pre žiadateľov Ing. Jozefa Mušáka a manž. Mgr. Ľubicu Mušákovú, bytom Kúpeľná 299/8, 949 01 Nitra, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi príľahlej nehnuteľnosti.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 5372/3 kat. úz. Nitra ul. Hornočermánska)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v znení dodatku č. 1,2 a 3 predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitry je vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 5372/3 – orná pôda o výmere 63 m², zapísanej v LV č. 3681, kat. úz. Nitra.

Mesto Nitry, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Ing. Jozefa Mušáka, PhD. a manž. Mgr. Ľubice Mušákovej, bytom Kúpeľná 299/8, 949 01 Nitra, o odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 5372/3 – orná pôda o výmere 63 m², zapísaného v LV č. 3681, kat. úz. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitry.

V žiadosti žiadateľa uviedli, že sú výlučnými vlastníkmi príľahlých nehnuteľností - parc. „C“ KN č. 5372/2 a 5372/5 zapísaných v LV č. 3084. Uvedené nehnuteľnosti odkúpili od p. Jozefa Illáša, Hornočermánska 54, 949 12 Nitra, ktorý je súčasne nájomcom pozemku parc. „C“ 5372/3 podľa nájomnej zmluvy č. 163/93 SMM zo dňa 15. 06. 1993.

Žiadosť Ing. Jozef Mušák, PhD. a manž. Mgr. Ľubica Mušáková odôvodňujú nutnosťou prístupu – t. j. odpredaj by sa realizoval za účelom jediného možného vstupu a prechodu na ich nehnuteľnosti.

Po schválení odpredaja nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Nitre bude s nájomcom p. Jozefom Illášom uzatvorená dohoda o ukončení nájomnej zmluvy.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22. 05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určených pre bývanie.

V prípade odpredaja ÚHA žiada dodržať nasledovné podmienky:

- pozemok parc. „C“ KN č. 5372/3 kat. úz. Nitra využívať len pre potreby vjazdu a prístupu na príľahlé nehnuteľnosti a k RD, neumiestňovať na ňom oplotenie ani žiadne stavby vrátane objektov merania a regulácie, a to s ohľadom na súčasné minimálne šírkové parametre miestnej komunikácie

Výbor mestskej časti č. 3 Nitra – Čermáň: prerokoval žiadosť Ing. Mušáka a na základe tvaromiestnej obhliadky odporúča predmetný pozemok odpredať žiadateľovi.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 11. 11. 2014 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť zámer odpredaja pozemku parc. „C“ KN č. 5372/3 – orná pôda o výmere 63 m², zapísaného v LV č. 3681, kat. úz. Nitra pre Ing. Jozefa Mušáka a manž. Mgr. Ľubicu Mušákovú, bytom Kúpeľná 299/8, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 30,-- EUR/m² + DPH.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: zistil, že na pozemok parc. „C“ 5372/3 je uzatvorená platná nájomná zmluva č. 163/93 SMM zo dňa 15. 06. 1993 v znení dodatku č. 1, 2 a 3, od 01. 06. 1993 uzatvorená na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za ročné nájomné vo výške 2,09 EUR, ktoré je riadne uhrádzané.

Podľa čl. VI. uvedenej zmluvy bolo účelom nájmu zriadenie záhrady a v zmysle čl. XI. sa oplotenie záhrady povolilo s tým, že po ukončení nájmu ho nájomca odstráni na vlastné náklady a pozemok uvedenie do pôvodného stavu.

Na pozemku je okrem predzáhradky postavené oplotenie a zariadenia – ako elektromer, plynomer, vodomer.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 5372/3 kat. úz. Nitra ul. Hornočermánska) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA

mat. č. 58/2015

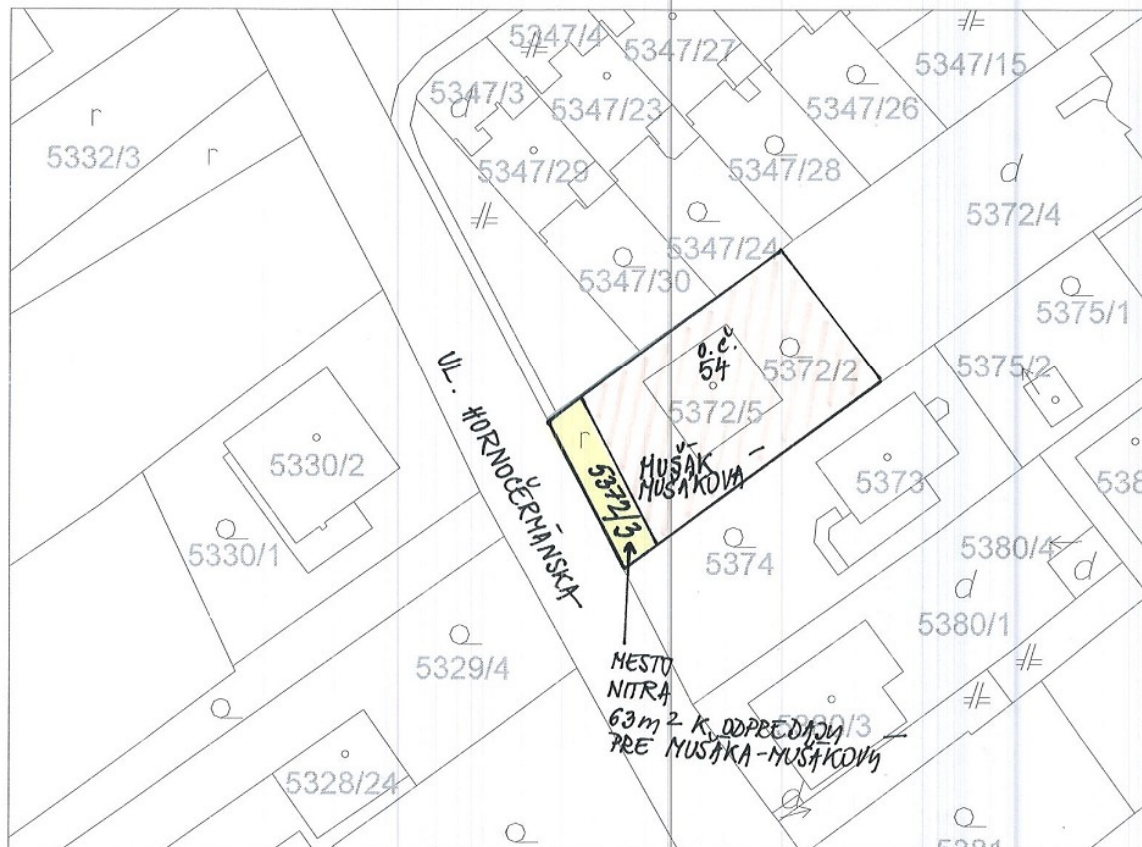
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

5. novembra 2014 14:52



SCALE 1 : 550

